



COMUNE DI UDINE

N. **54** d'ord.

OGGETTO: Realizzazione di una rete di teleriscaldamento urbano per la fornitura del servizio di riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria ad alcuni quartieri nell'area nord-ovest del Comune di Udine. Approvazione del progetto esecutivo denominato "Concessione di costruzione e gestione di una centrale tecnologica, di un impianto di cogenerazione, di cunicoli tecnologici e del centro di servizi e laboratori destinati all'Azienda Ospedaliero-Universitaria "S. Maria della Misericordia" di Udine nonché di una rete di teleriscaldamento cittadino - Rete di teleriscaldamento" e degli elaborati integranti i contratti di servizio e le relative tariffe.

Estratto

dal verbale delle deliberazioni adottate dal **Consiglio Comunale** nella seduta pubblica di prima convocazione in data **26 luglio 2012** alle ore 18:00 sotto la presidenza del sig. **dott. Daniele CORTOLEZZIS, Presidente del Consiglio**, con l'assistenza del **Segretario Generale avv. Carmine Cipriano** e con l'intervento dei seguenti componenti il **Consiglio Comunale**:

N	COGNOME E NOME	Ass	N	COGNOME E NOME	Ass
1	HONSELL prof. Furio, Sindaco	A	22	MARINO dott. Andrea	G
2	ANZOLINI Fabrizio	A	23	MARION Maria	
3	ARPINO avv. Stefano		24	MICHELINI rag. Loris	G
4	BARBIERA avv. Mara		25	NONINO dott.ssa Antonella	
5	BARILLARI dott. Giovanni	A	26	ORTIS avv. Giovanni	
6	BERTI dott. Enrico	A	27	PERISSINOTTO avv. Luciana	
7	BERTOLI avv. Piergiorgio	A	28	PERNA Gianluca	A
8	BERTOSSI avv. Alberto	A	29	PIRONE dott. Federico Angelo	
9	BORTOLIN dott. Mirko		30	PIZZOCARO p.i. Paolo	
10	CANCIANI dott. Mario Canciano		31	PRAVISANO Renzo	A
11	CORTOLEZZIS dott. Daniele		32	PRIMUS Orlanda	
12	CROATTINI dott. Lorenzo		33	RINALDI dott. Aldo	
13	DEL TORRE dott.ssa Cinzia		34	ROMANO rag. Claudio	
14	DELLA ROSSA cav. Franco		35	SCALETARIS avv. Pierenrico	A
15	DORDOLO Luca		36	SPIGA dott. Carmelo	
16	FRANCESCHINI dott.ssa Chiara		37	TORRETTA dott. Gregorio	
17	FRESCHI prof. Claudio		38	VENANZI dott. Alessandro	
18	GALLUZZO geom. Claudio		39	VICARIO dott. Michele	
19	GIACOMELLO rag. Carlo		40	ZACCURI dott. Natale	
20	MAIO dott. Agostino		41	ZELÉ dott.ssa Barbara	
21	MANSI prof. Matteo				

Presenti N. 30

Assenti
Giustificati N. 2

Assenti N. 9

Sono inoltre presenti i seguenti **Assessori**: COPPOLA prof. Paolo, CROATTINI dott. Lorenzo, D'ESTE ing. Enrico, PIZZA dott. Enrico, SANTORO arch. Mariagrazia.

Sono assenti i seguenti **Assessori**: MARTINES dott. Vincenzo, CORRIAS Antonio, FRANZIL Kristian, MALISANI arch. Gianna, REITANI prof. Luigi.

IL PRESIDENTE SOTTOPONE ALL'ESAME DEL CONSIGLIO LA SEGUENTE PROPOSTA, COMUNICATA IN PRECEDENZA A TUTTI I CONSIGLIERI, SULLA QUALE DICHIARA APERTA LA DISCUSSIONE:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione n. 117 d'ord. del 28 novembre 2006 è stato approvato lo schema di “Accordo di Programma” tra Comune di Udine, Azienda Ospedaliero - Universitaria di Udine e l'Università degli Studi di Udine per la realizzazione e la gestione di una rete di teleriscaldamento e di un sistema di cogenerazione integrato nell'area nord – ovest del territorio comunale;
- nella medesima deliberazione veniva disposto di provvedere con successivo atto deliberativo in attuazione dell'Accordo di programma e degli atti conseguenti alla istituzione del Servizio Pubblico Locale di Teleriscaldamento su parte del Territorio del Comune di Udine;
- in data 7 dicembre 2006 è stato stipulato l'accordo di programma ai sensi della L.R. n. 7 del 20.03.2000, dei principi di cui agli articoli 11 e 15 della L. n. 241/1990 e dell'art. 34 del D.L.vo 267/2000 tra il Comune di Udine, l'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Udine e l'Università degli Studi di Udine;
- in data 6 ottobre 2009 è stato stipulato tra l'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Udine e il Raggruppamento temporaneo tra SIRAM S.p.A. (capogruppo), CPL Concordia Soc. coop. (mandante), AR.CO. Lavori Soc. coop. Cons. (mandante) e Rizzani De Eccher S.p.A. (mandante) il contratto di concessione per la costruzione e gestione della Nuova Centrale Tecnologica, di un impianto di cogenerazione, di cunicoli tecnologici e del centro di servizi e laboratori destinati all'Azienda Ospedaliero – Universitaria “S. Maria della Misericordia” di Udine nonché di una rete di teleriscaldamento cittadino, a seguito di esperimento di procedura di gara aperta;
- gli aspetti di pubblica utilità legati alla istituzione di un servizio pubblico di teleriscaldamento nella zona nord- ovest di Udine trovano una propria autonoma e completa giustificazione negli atti deliberativi del Consiglio comunale in precedenza approvati e precisamente nella deliberazione del Consiglio comunale n. 117 d'ord. del 28 novembre 2006 con il quale viene approvato lo schema dell'Accordo di Programma al fine di garantire “un'azione di risparmio energetico e promozione

della salute, anche in adesione agli accordi di Kyoto e in coerenza con gli obiettivi di sviluppo sostenibile; una diminuzione dei costi dei servizi dell'energia elettrica e termica per utenze pubbliche e private; un generale abbattimento dei costi e una riduzione dell'impatto ambientale”;

- è possibile definire il servizio di teleriscaldamento come servizio pubblico in quanto attività economica esercitata per soddisfare i bisogni collettivi, alcuni dei quali di natura indispensabile, sopra riportati, e precisamente il risparmio energetico, la promozione della salute, la riduzione dei costi dei servizi dell'energia elettrica e termica nonché un generale abbattimento dei costi e una riduzione dell'impatto ambientale, con ciò ottenendo un vantaggio diretto;
- il Piano Energetico Comunale del Comune di Udine approvato fin dal 2002 e successivamente aggiornato con deliberazione di Giunta comunale n. 460 del 2009 prevede, al fine di raggiungere l'obiettivo generale della riduzione del 20% delle emissioni di CO2 coerentemente con gli obiettivi europei e in particolare quelli proposti dal “Patto dei Sindaci” una azione di regolamentazione costituita dall'azione a lungo termine n. 2 “Cogenerazione e reti di teleriscaldamento”;
- i risultati ottenibili di risparmio energetico e di riduzione delle emissioni sono basati sullo scenario “4+1” dello studio di fattibilità svolto dall'Università di Udine maggiorato del 25%, in considerazione della possibilità di espansione proposta e accordata al concessionario;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 93 d'ord. del 22 dicembre 2011 è stato istituito il servizio pubblico di teleriscaldamento nell'area nord – ovest del territorio comunale del Comune di Udine nei limiti del tracciato della rete progettata dal concessionario dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Udine, dando atto che l'allaccio ha natura facoltativa;

Vista la documentazione presentata dal concessionario per la realizzazione della rete di teleriscaldamento e precisamente il progetto esecutivo denominato “Concessione di costruzione e gestione di una centrale tecnologica, di un impianto di cogenerazione, di cunicoli tecnologici e del centro di servizi e laboratori destinati all'Azienda Ospedaliero-Universitaria “Santa Maria della Misericordia” di Udine – nonché di una rete di teleriscaldamento cittadino – Progetto esecutivo” datato agosto 2011 e sottoscritto da “Aton per il progetto S.r.l.” in qualità di concessionario e dall'ing. Massimo Rovati in quanto progettista e composto dagli elaborati elencati nella parte dispositiva del presente provvedimento;

Precisato che il progetto esecutivo denominato “Concessione di costruzione e gestione di una centrale tecnologica, di un impianto di cogenerazione, di cunicoli tecnologici e del centro di servizi

e laboratori destinati all’Azienda Ospedaliero-Universitaria “Santa Maria della Misericordia” di Udine – nonché di una rete di teleriscaldamento cittadino – Progetto esecutivo” ha ottenuto i seguenti pareri:

- Parere favorevole congiunto del Servizio di Pianificazione Territoriale e dell’U.Org. Gestione Urbanistica del 18.05.2012, n. P.I./C. 0004955 del 18.05.2012 integrativo del parere emesso in data 23.01.2012, n. P.I./C 0000640 del 23.01.2012 del Servizio Pianificazione Territoriale e del parere emesso in data 23.01.2012, n. P.I./C 0000650 del 23.01.2012;
- Parere favorevole del Servizio Viabilità e Sport di data 17.02.2012, n. P.I./C 0001799 del 28.02.2012;
- Parere favorevole del Servizio Edilizia Privata e Ambiente di data 26.03.2012, n. P.I./C 0002946 del 29.03.2012;
- Parere favorevole dell’Agenzia Regionale per la Protezione dell’Ambiente del Friuli Venezia Giulia, prot. n. 0001930 – P del 07.03.2012, N. P.G./E 0033271 del 13.03.2012;
- Parere favorevole dell’Università degli Studi di Udine – Dipartimento di ingegneria elettrica, gestionale e meccanica del 07.05.2012, a firma del prof. Gioacchino Nardin in qualità di depositaria della conoscenze scientifiche e tecnologiche necessarie circa la valutazione complessiva o meglio la coerenza tecnico/economica delle scelte operate ai sensi dell’art. 7 comma 3 dell’Accordo di Programma;

Rilevato che il progetto esecutivo prevede la realizzazione di cinque lotti funzionali dei quali solo tre verranno da subito realizzati dal Concessionario e sono compresi all’interno del contratto di concessione per servire le utenze previste nell’accordo di programma che per il Comune di Udine sono quelle del Palamostre;

Precisato infatti che gli altri due lotti verranno realizzati dal Concessionario a proprie spese esclusivamente nel caso in cui le tariffe applicabili alle utenze, che abbiano fatto richiesta di usufruire del Servizio di Teleriscaldamento siano di ammontare tale da remunerare adeguatamente, secondo le valutazioni che il Concessionario provvederà a sottoporre previamente al Comune, il costo da sostenere per la realizzazione dei predetti lotto;

Precisato altresì che in ogni caso la realizzazione ovvero la mancata realizzazione e l’esercizio del Lotto 4 e del Lotto 5 della rete non dovranno comportare alcuna variazione dell’Equilibrio Economico Finanziario in danno al Concedente;

Rilevato che il progetto di realizzazione della rete di teleriscaldamento prevede il passaggio della rete anche su terreni privati, ancorché in misura minima per i quali è necessario provvedere alla costituzione di una servitù coattiva per il passaggio nel sottosuolo della rete;

Visto il Capo II Disposizioni in materia di infrastrutture lineari energetiche del D.P.R. 327/2001 Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità che all'art. 52-bis definisce come infrastrutture lineari energetiche le “reti di trasporto di fluidi termici, ivi incluse le opere, gli impianti e i servizi accessori connessi o funzionali all'esercizio degli stessi..” tra le quali rientra anche la rete di teleriscaldamento;

Precisato che per le infrastrutture lineari energetiche, come sopra definite, l'accertamento della conformità urbanistica della opere, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità sono effettuate nell'ambito di un procedimento unico mediante convocazione di una conferenza di servizi ai sensi della legge n. 241/2000, ai sensi di quanto disposto dall'art. 52-quater del D.P.R. 327/2001;

Rilevato che l'art. 52-sexies del D.P.R. 327/2001 dispone che il provvedimento di cui all'art. 52-quater sopra citato è adottato dalla Regione competente ovvero dal soggetto da essa delegato;

Precisato che l'art. 4 comma 1 lettera d) della L.R. n. 30/2002 avente ad oggetto “Disposizioni in materia di energia” prevede che i Comuni svolgano tra l'altro l'attività di individuazione delle aree idonee alla realizzazione delle reti di teleriscaldamento e dei relativi impianti;

Ritenuto che la disposizione sopra citata dia facoltà al Comune di convocare la conferenza di servizi ai sensi del disposto dell'art. 52-quater del D.P.R. 327/2001;

Visto peraltro anche il comma 2 dell'art. 52-sexies del D.P.R. 327/2001 che dispone che “le funzioni amministrative in materia di espropriazione di infrastrutture lineari energetiche che, per dimensioni o per estensione, hanno interesse esclusivamente locale, sono esercitate dal Comune “, come nel caso in esame;

Precisato che tale conferenza di servizi sarà convocata pertanto dal Comune di Udine per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e per la dichiarazione di pubblica utilità successivamente all'approvazione del presente progetto in Consiglio comunale, ferma restando la conformità urbanistica del progetto;

Rilevato che, ai sensi della vigente normativa in materia, il Concessionario ha presentato in sede di gara il Piano Economico Finanziario che dimostra l'equilibrio finanziario dell'investimento e della successiva gestione per i successivi trenta anni con la previsione che, decorso il termine di durata della Concessione, la rete rimarrà di proprietà degli Enti sui quali insiste la rete medesima;

Vista a tal proposito la documentazione relativa all'Equilibrio Economico e Finanziario con riferimento al contratto di concessione presentata in sede di gara e costituita dai seguenti documenti:

- Offerta Economica;
- Relazione di sintesi del Piano Economico Finanziario;

- Asseverazione del Piano Economico Finanziario da parte di Calyon S.A. Succursale di Milano con sede in via Brera 21, C.F. e P.I. 11622280151, con sede a Parigi, Francia, banca d'affari del Credit Agricole;
- Richiesta di chiarimenti sul P.E.F. di data 20.05.2009 prot. n. 23701 dell'Azienda Ospedaliera Universitaria "Santa Maria della Misericordia di Udine" a firma del Direttore Generale, dott. Carlo Favaretti, e nota di riscontro da parte del Direttore Generale, ing. Stefano Giacomà, della SIRAM S.p.A. in qualità di capogruppo mandataria del Raggruppamento Temporaneo d'Imprese, composto da Rizzani De Eccher S.p.A. con sede a Pozzuolo del Friuli, CPL Concordia Soc. coop. con sede a Concordia sulla Secchia (Mo) e AR.CO Lavori Soc. Coop. Cons. con sede a Ravenna, mandanti, di data 5.06.2009, prot. gen. Azienda Ospedaliera 27296 del 09.06.2009;
- Quadro di raffronto;

Rilevato che il contratto di concessione ha un piano economico finanziario nel quale confluisce la realizzazione di elementi diversi ed eterogenei tra i quali la rete di teleriscaldamento è solo uno degli elementi sui quali il piano economico stesso trova il proprio equilibrio;

Precisato, peraltro, che il piano economico finanziario essendo strettamente connesso alla realizzazione nel suo complesso del progetto e non alla sola rete di teleriscaldamento fa riferimento a opere destinate a finalità promiscue, in particolare il Concessionario deve realizzare la centrale di cogenerazione destinata alla produzione di acqua calda sanitaria ed energia elettrica anche per l'Azienda Ospedaliera Universitaria e destinata non solo alla rete di teleriscaldamento;

Rilevato che per tale ragione il piano economico finanziario dell'intervento relativo alla realizzazione della rete di teleriscaldamento è il medesimo dell'intero intervento, che è allegato al contratto di concessione di data 06.10.2009 sub rep. n. 63, stipulato tra il Concessionario e l'Azienda Ospedaliero Universitaria;

Rilevato che tale conclusione è stata espressa nel verbale della Cabina di Regia di data 02.04.2012 da parte dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Udine;

Precisato inoltre che le tariffe proposte rispettano quanto previsto nella Deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 d'ord. del 22 dicembre 2011 in quanto garantiscono una diminuzione dei costi dei servizi dell'energia elettrica e termica per le utenze pubbliche e private e in ogni caso saranno inferiori ai prezzi di mercato di analoghi servizi vigenti al momento dell'avvio del servizio medesimo;

Precisato che l'importo di realizzazione della rete di teleriscaldamento è pari a € 10.878.707,29 al netto del'I.V.A. che trova adeguata copertura finanziaria all'interno del contratto di concessione per la realizzazione dell'opera il cui costo complessivo ammonta a € 113.377.000,00

e il cui piano economico finanziario è quello sopra indicato e allegato alla concessione di data 06.10.2009 sub rep. n. 63 stipulato tra il Concessionario denominato “Aton per il progetto” e l’Azienda Ospedaliero Universitaria;

Vista la documentazione relativa alla istituzione del servizio di teleriscaldamento e composta dai seguenti documenti:

- Carta dei servizi del Teleriscaldamento;
- Contratto tipo per l’Allacciamento alla Rete di Teleriscaldamento;
- Contratto tipo per la Fornitura di Energia Termica tramite Rete di Teleriscaldamento;
- Analisi economica delle tariffe applicate al Palamostre e ad altre Utenze Terze site nel Comune di Udine
- Schema struttura contrattuale;
- Nota integrativa del 28 giugno 2012, n. P.G.\E 0086335 del 05.07.2012;

Precisato che al Comune di Udine per l’utenza denominata “Palamostre” è prevista la seguente tariffa pari a € 90,45 €/MWh come quota variabile e 1.017,86 €/MWh come quota fissa, che, valutata con riferimento agli attuali consumi, porta ad un risparmio di € 13.378,81 all’anno e quindi pari al 4,8%;

Precisato inoltre che, considerando le spese che si eviterebbero per future riqualificazioni della centrale termica, trattandosi di contratto di durata trentennale, si può prevedere l’ottenimento di un risparmio percentuale complessivo compreso tra l’8,9% e il 12,5%;

Precisato, altresì, che le tariffe offerte per il servizio di teleriscaldamento istituito con deliberazione del Consiglio comunale n. 93 d’ord. del 22 dicembre 2011 da parte del concessionario garantiscono una diminuzione dei costi dei servizi dell’energia termica per le utenze private, che variano in funzione della tipologia del generatore di calore e del combustibile, che saranno sostituiti, dando inoltre un vantaggio di natura ambientale/economico dovuta all’eliminazione di centrali termiche diffuse e funzionanti a combustibili fossili;

Rilevato che, al fine di dare seguito all’Accordo di programma stipulato, alla deliberazione di Consiglio comunale n. 117 d’ord. del 28 novembre 2006, alla deliberazione n. 93 del 22 dicembre 2011 di istituzione del Servizio Pubblico locale di Teleriscaldamento di approvare i documenti sopra indicati, che costituiscono il contenuto del Servizio di Teleriscaldamento;

Vista la L. n. 148/2011;

Visto il D.L.vo 267/2000;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 dal Direttore del Dipartimento Gestione del Territorio, delle Infrastrutture e dell’Ambiente, ing. Luigi

Fantini e dal Responsabile del Servizio Finanziario dott.ssa Marina Del Giudice, pareri conservati agli atti presso l'Ufficio proponente,

DELIBERA

- 1) di approvare a tutti gli effetti amministrativi e contabili il progetto denominato "Concessione di costruzione e gestione di una centrale tecnologica, di un impianto di cogenerazione, di cunicoli tecnologici e del centro di servizi e laboratori destinati all'Azienda Ospedaliero-Universitaria "Santa Maria della Misericordia" di Udine – nonché di una rete di teleriscaldamento cittadino – Progetto esecutivo" datato agosto 2011 e sottoscritto da "Aton per il progetto S.r.l." in qualità di concessionario e dall'ing. Massimo Rovati in quanto progettista e composto dai seguenti documenti che rimangono conservati presso il Dipartimento Gestione del Territorio, delle Infrastrutture e dell'Ambiente, Unità Organizzativa Ambiente e Sicurezza:

ELENCHI ELABORATI

Cod.	Rev.	Titolo
00010TLR EE 001	1	Elenco elaborati rete di Teleriscaldamento

A) RELAZIONE GENERALE:

Cod.	Rev.	Titolo
00010 TLR RG 001	0	Relazione generale rete di Teleriscaldamento

B) RELAZIONI SPECIALISTICHE:

Cod.	Rev.	Titolo
00010 TLR DIS RS 001	0	Relazione geologica rete di Distribuzione
00010 TLR DIS RS 011	0	Relazione tecnica sui parametri di verifica della rete di distribuzione

C) ELABORATI GRAFICI comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale:

Cod.	Rev.	Titolo
00010 TLR DIS TAV 011	0	Schema tipico di sistema di teleallarme
00010 TLR DIS TAV 012	0	Schema tipico di posa in opera di materassini per tubazioni interrate
00010 TLR DIS TAV 013	0	0 Schema tipico di Pozzetto per il comando di

		valvole preisolate interrato
00010 TLR DIS TAV 014	0	Schema tipico di Sistemi di sfiato/drenaggio in pozzetto interrato
00010 TLR DIS TAV 015	0	Schema tipico di posa in opera di ingresso di tubazioni preisolate in edifici
00010 TLR DIS TAV 021	0	Schemi tipici di Sezioni di scavo
00010 TLR DIS TAV 200	0	Progetto esecutivo - rete di teleriscaldamento: Pianta generale
Da 00010 TLR DIS TAV 201 a 00010 TLR DIS TAV 246	0 – Tav. 203, 204 e 205 rev. 1	Progetto esecutivo - rete di teleriscaldamento: tavole di dettaglio
Da 00010 TLR DIS TAV 401 a 00010 TLR DIS TAV 406	0	Planimetria Sottoservizi – Telecom
Da 00010 TLR DIS TAV 411 a 00010 TLR DIS TAV 416	0	Planimetria Sottoservizi - ENEL
Da 00010 TLR DIS TAV 421 a 00010 TLR DIS TAV 422	0	Planimetria Sottoservizi – Interoute
00010 TLR DIS TAV 423	0	Planimetria Sottoservizi - Fastweb
00010 TLR SCU TAV 001 a 00010 TLR SCU TAV 039	0	Disegni Esecutivi Sottocentrali di utenza
00010 TLR SCU TAV 101	0	Schema funzionale tipico modulo scambiatore a basamento
00010 TLR SCU TAV 102	0	Schema funzionale tipico modulo scambiatore monofamiliare

D) CALCOLI ESECUTIVI delle strutture e degli impianti:

Cod.	Rev.	Titolo
00010 TLR CAL 001	0	Calcoli esecutivi rete di Teleriscaldamento

E) PIANO DI MANUTENZIONE dell'opera e delle sue parti:

Cod.	Rev.	Titolo
00010 TLR MAN 001	0	Piano di manutenzione della rete di Teleriscaldamento

F) CRONOPROGRAMMA:

Cod.	Rev.	Titolo
00010 TLR CR 001	0	Cronoprogramma rete di teleriscaldamento

G) COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO:

Cod.	Rev.	Titolo
00010 TLR CME 001	0	Computo metrico estimativo rete di Teleriscaldamento

H) ELENCO DEI PREZZI UNITARI:

Cod.	Rev.	Titolo
00010 TLR PUM 001	0	Prezzi unitari opere meccaniche rete di teleriscaldamento

I) SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO:

Cod.	Rev.	Titolo
00010 TLR DIS CPM 001	0	Capitolato Prestazionale Meccanico rete di Distribuzione
00010 TLR DIS CPM 002	0	Capitolato Prestazionale Opere Civili rete di Distribuzione
00010 TLR SCU CPM 001	0	Capitolato Prestazionale Moduli scambiatori a basamento - Sottocentrali di utenza
00010 TLR SCU CPM 002	0	Capitolato Prestazionale Moduli scambiatori monofamiliare - Sottocentrali di utenza
00010 TLR SCU CPM 003	0	Capitolato Prestazionale Allacci Sottocentrali di utenza

J) PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO:

Cod.	Rev.	Titolo
00010 TLR DIS PPE 002	1	Piano particellare di esproprio rete di Distribuzione

K) PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO:

Cod.	Rev.	Titolo
00010_TLR_SIC_RL_001	0	Piano di sicurezza e coordinamento
00010_TLR_SIC_RL_002	0	Fascicolo con le caratteristiche dell'opera

00010_TLR_SIC_RL_003	0	Stima dei costi della sicurezza
00010_TLR_SIC_RL_004	0	Programma lavori
00010_TLR_SIC_DIS_001	0	Planimetria inquadramento generale
00010_TLR_SIC_DIS_002	0	Planimetria generale: articolazione delle fasi di lavoro e dei cantieri
00010_TLR_SIC_DIS_003	0	Planimetria generale: interferenze con i mezzi pubblici di trasporto
00010_TLR_SIC_DIS_004	0	Planimetria generale: caratteristiche e tipologie delle strade – Interventi sul traffico urbano
00010_TLR_SIC_DIS_005	0	Coordinamento lavori con viabilità: modalità di intervento in relazione alle tipologie e caratteristiche delle strade
00010_TLR_SIC_DIS_006	0	Scavi a sezioni obbligatoria – Misure di sicurezza

INQUADRAMENTO URBANISTICO

Cod.	Rev.	Titolo
00010 TLR TAV_DIS_301	0	Inquadramento urbanistico P.R.G.C. adottato 24.04.2011

- 2) di precisare con riferimento agli elaborati approvati al punto 1) che le tavole grafiche di revisione modificano puntualmente i documenti di carattere generale;
- 3) di dare atto che l'investimento per la realizzazione della rete di teleriscaldamento è pari a € 10.878.707,29 al netto del'I.V.A. che trova adeguata copertura finanziaria all'interno del contratto di concessione di data 06.10.2009 sub rep. n. 63 stipulato tra il Concessionario denominato "Aton per il progetto S.r.l." e l'Azienda Ospedaliero Universitaria il cui costo complessivo ammonta a € 113.377.000,00;
- 4) di dare atto che ai sensi del combinato disposto degli articoli 52-bis, 52-quater, 52-sexies del D.P.R. 327/2001 e art. 4 comma primo lettera d) della L.R. n. 30/2002 il Comune, al fine dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità, provvederà ad attivare il procedimento unico mediante convocazione di conferenza di servizi ai sensi della L. 241/1990, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D.P.R. 327/2001, ferma restando la conformità urbanistica del progetto;
- 5) di dare atto che il piano economico finanziario presentato in sede di gara costituisce parte integrante del contratto di concessione di data 06.10.2009 sub rep. n. 63 stipulato tra il Concessionario denominato "Aton per il progetto S.r.l." e l'Azienda Ospedaliero Universitaria per la realizzazione delle opere ivi previste il cui costo complessivo

- ammonta a € 113.377.000,00 e garantisce pro quota l'equilibrio economico finanziario anche dell'investimento per la realizzazione della rete di teleriscaldamento;
- 6) di dare atto che l'equilibrio economico finanziario per la realizzazione della rete di teleriscaldamento è necessariamente legato e connesso all'equilibrio economico finanziario dell'intero investimento in quanto le opere realizzate e realizzande sono destinate a finalità anche diverse da quelle di gestione della rete di teleriscaldamento;
 - 7) di approvare a tutti gli effetti amministrativi e contabili i documenti relativi all'offerta del Servizio pubblico di Teleriscaldamento e costituiti dai seguenti documenti:
 - Contratto di allaccio al Teleriscaldamento;
 - Contratto di fornitura al Teleriscaldamento;
 - Relazione giustificativa sul prezzo;
 - Schema struttura contrattuale;
 - Carta dei servizi del Teleriscaldamento;
 - Nota integrativa del 28 giugno 2012, n. P.G.\E 0086335 del 05.07.2012;
 - 8) di dare atto che il costo di allaccio per il Comune di Udine al Servizio di Teleriscaldamento per l'utenza denominato "Palmostre" è pari a € 265.000,00 per 30 anni, fatti salvi gli aggiornamenti tariffari di legge;
 - 9) di dare atto che il risparmio per il Comune è pari a € 13.378,81 e quindi pari a 4,8 %, sui consumi attualmente corrisposti ad AMGA S.p.A. , senza tenere in considerazione i costi dovuti per gli ammortamenti;
 - 10) di precisare altresì che le tariffe offerte per il servizio di teleriscaldamento istituito con deliberazione del Consiglio comunale n. 93 d'ord. del 22 dicembre 2011 da parte del concessionario garantiscono una diminuzione dei costi dei servizi dell'energia termica per le utenze private, che variano in funzione della tipologia del generatore di calore e del combustibile, che saranno sostituiti, dando inoltre un vantaggio di natura ambientale/economico dovuta all'eliminazione di centrali termiche diffuse e funzionanti a combustibili fossili;
 - 11) di precisare che in ogni caso l'attivazione da parte degli utenti al Servizio di Teleriscaldamento è facoltativa;
 - 12) di dare atto che l'approvazione del progetto di realizzazione della rete di teleriscaldamento di cui al punto 1) e l'approvazione della documentazione relativa non comporta il riconoscimento di alcun spesa ulteriore o diversa rispetto a quelle già approvate con la deliberazione del Consiglio comunale n. 117 d'ord. del 28 novembre 2006 che approva l'Accordo di Programma sottoscritto tra Comune di Udine, Azienda Ospedaliero Universitaria "Santa Maria della Misericordia" di Udine e Università degli Studi di Udine;

- 13) di autorizzare il Dirigente competente ad apportare ai documenti approvati con il presente atto al punto 7) le modifiche di natura esclusivamente formale che si rendessero necessarie;
- 14) di dare atto che l'approvazione di varianti puntuali al tracciato che non comportano modifica sostanziale al progetto stesso avverrà con deliberazioni della Giunta comunale;
- 15) di precisare che l'Accordo di programma prevede all'art. 11 che il Collegio di Vigilanza avrà il compito di individuare i prezzi di mercato dell'energia con validità semestrale.

Si rimanda al supporto digitale per l'intervento introduttivo del Presidente della Commissione consiliare "Territorio e Ambiente" Consigliere Giacomello e per la discussione che ne consegue, durante la quale il Presidente informa dell'avvenuta presentazione in aula di un ordine del giorno, sottoscritto dall'Assessore/Consigliere Croattini e da questi successivamente illustrato.

(entrano il Sindaco Honsell e i Consiglieri Anzolini, Barillari e Bertoli – esce il Consigliere Ortis – presenti n. 33)

Il Presidente apre la votazione in forma palese sul sotto riportato ordine del giorno sottoscritto dall'Assessore/Consigliere Croattini:

“Il Consiglio Comunale chiede che

Vista l'istituzione del servizio pubblico di teleriscaldamento deliberata il 22 dicembre 2011 e l'odierna approvazione del progetto esecutivo,

Vista l'importanza che il progetto riveste per gli aspetti ambientali sanciti nel Piano d'azione per l'energia sostenibile del Patto dei Sindaci a cui il Comune aderisce con delibera del 30 novembre 2009,

Al fine di dare ulteriori garanzie a istituzioni e cittadini che volessero collegarsi alla rete di teleriscaldamento,

Il Sindaco e la Giunta si attivino perché

1. venga definito che entro un anno dall'attivazione del servizio di teleriscaldamento la ditta concessionaria inizi le procedure per la certificazione di qualità, sicurezza, ambiente e responsabilità sociale (ISO 9001 e 14001);
2. nell'ambito dell'attuazione dell'Accordo di programma e delle specifiche dei rapporti tra concessionario e utenti del servizio pubblico di teleriscaldamento il Collegio di Vigilanza, previsto nell'AdP all'art. 11 sia integrato da un rappresentante degli utenti non istituzionali, in occasione della verifica di congruità delle tariffe e del loro aggiornamento oltre che in occasione della verifica circa il rispetto della carta dei servizi da parte del concessionario.”

L'ordine del giorno di cui sopra ottiene il voto favorevole di 28 Consiglieri.

Si astengono i Consiglieri Arpino, Dordolo, Primus, Zaccuri e Zelè (n. 5).

Il Presidente dichiara che l'ordine del giorno è approvato.

Il Presidente apre quindi la votazione in forma palese sulla **proposta di deliberazione** di cui sopra che ottiene il voto favorevole di 29 Consiglieri.

Si astengono i Consiglieri Arpino, Dordolo, Zaccuri e Zelè (n. 4).

Il Presidente dichiara che la deliberazione è approvata.

Il Presidente apre infine la votazione in forma palese sulla **proposta di immediata eseguibilità** della deliberazione di cui sopra che ottiene 29 voti favorevoli e l'astensione dei Consiglieri Arpino, Dordolo, Zaccuri e Zelè (n. 4).

Il Presidente dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi della L.R. n. 21/2003 e successive modificazioni.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
(f.to Daniele Cortolezzis)

IL SEGRETARIO GENERALE
(f.to Carmine Cipriano)